

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...856.../TB-THADS

Trà Ôn, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 109/2023/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của
Toà án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 147/2023/DSST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của
Toà án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 15/2024/QĐ-PT ngày 09 tháng 4 năm 2024 của
Toà án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 224/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8
2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2025/17/BĐS-VL ngày 08 tháng 4
năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
kê biên của ông Phạm Văn Thống và bà Nguyễn Thị Loan; Địa chỉ: ấp Vĩnh Hựu,
xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long để bán đấu giá tài sản theo quy định
của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, địa
chỉ: Số 16, đường Thống chế Điều Bát, khu 4, Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh
Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các
tài sản đã kê biên sau:



1/ Quyền sử dụng đất tách thửa 99, diện tích 511,1m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn, đơn giá 2.686.000đ/m² thành tiền 805.800.000đ; 211,1m² đất trồng cây lâu năm, đơn giá 2.110.000đ/m² thành tiền 445.421.000đ);

Cây trồng trên đất:

Mãng cầu giai đoạn sinh trưởng khoảng 03 năm tuổi 4 cây, đơn giá 315.000đ/cây thành tiền 1.260.000đ, Xoài giai đoạn sinh trưởng 10 năm tuổi 03 cây, đơn giá 2.000.000đ/cây thành tiền 6.000.000đ. Sơ ri giai đoạn sinh trưởng 10 năm tuổi 02 cây, đơn giá 420.000đ/cây thành tiền 840.000đ. Nhãn giai đoạn sinh trưởng 05 năm tuổi, đơn giá 1.750.000đ/cây thành tiền 1.750.000đ.

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở diện tích 139,5m² chất lượng còn lại 50% đơn giá 804.000đ/m² thành tiền 56.079.000đ.

Chuồng heo diện tích 30,70m² chất lượng còn lại 45% đơn giá 977.000đ/m² thành tiền 16.486.875đ.

Hàng rào lưới B40 diện tích 67,20m² chất lượng còn lại 40% đơn giá 388.000đ/m² thành tiền 16.486.875đ.

Giá khởi điểm: 1.344.066.315đ (Một tỷ trăm bốn mươi bốn triệu không trăm sáu mươi sáu ngàn ba trăm trăm mười lăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 60, diện tích 319,0m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đơn giá 115.000đ/m², thành tiền 36.685.000đ; Cây trồng trên đất: Ổi giai đoạn sinh trưởng trên 01 đến 02 năm tuổi 50 cây, đơn giá 215.000đ/cây thành tiền 10.750.000đ. Giá khởi điểm: 47.435.000đ (Bốn mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

3/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 71, diện tích 2.060,1m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đơn giá 115.000đ/m², thành tiền 236.911.500đ; Cây trồng trên đất: Ổi giai đoạn sinh trưởng trên 01 đến 02 năm tuổi 300 cây, đơn giá 215.000đ/cây thành tiền 64.500.000đ. Giá khởi điểm: 301.411.500đ (Ba trăm lẻ một triệu bốn trăm mười một ngàn năm trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Năng lực pháp lý
- Năng lực kinh nghiệm;
- Năng lực tài chính
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính). Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 16, đường Thống chế Điều Bát, khu 4, Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trà Ôn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ



